02009863011950012

12675

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου **986**

30 Νοεμβρίου 1995

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 2356

Προδιαγραφές κέντρων θαλασσοθεραπείας για την υπαγωγή τους στο καθεστώς των κινήτρων του Ν. 1892/90, όπως ισχύει.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως ισχύει.

β. Το Ν. 1835/10.3.89 «Σύσταση Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός θεμάτων Δημόσιας Διοίκησης» (ΦΕΚ 76Α).

γ. Το Π.Δ. 459/12.11.93 (139Α) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του».

δ. Το Ν. 1892/90 «για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2234/ 94, (άρθρο 1 παρ. 1 εδ. β' Φεκ 142) και ιδίως τη διάταξη της παρ. 1 εδάφιο θ' του άρθρου 1 του νόμου αυτού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε ως ακολούθως τις προδιαγραφές ίδρυσης κέντρων θαλασσοθεραπείας, οι οποίες ισχύουν για την υπαγωγή τους στο καθεστώς κινήτρων του Ν. 1892/90 παρ. 1 εδάφιο θ' του άρθρου 1, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2234/94.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΣΤΟΧΟΙ

Με την παρούσα απόφαση θεσμοθετούνται, ως ελάχιστες προδιαγραφές κέντρων θαλασσοθεραπείας (Κ.Θ.), προκειμένου αυτά να υπαχθούν στο καθεστώς του Ν. 1892/90, όπως ισχύει, οι αναγκαίες τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις που διασφαλίζουν:

1.1. Την χωροθέτηση των Κ.Θ. με κριτήριο την ικανοποιητική κάλυψη και στήριξή τους από πλευράς γενικής υποδομής, καθώς και ειδικής τουριστικής υποδομής και ανωδομής.

1.2. Την άρτια διάταξη και διαμόρφωση των χώρων τους για την κάλυψη των αναγκών των συγχρόνων συστημάτων θαλασσοθεραπείας, με βάση τη διεθνή εμπειρία και την πληρότητα, εγκαταστάσεων υπηρεσιών και εξοπλισμού λαμβάνοντας ως γνώμονα Κ.Θ. με δυναμικότητα 100 ατόμων ημερησίως με 10ωρη λειτουργία.

1.3. Την ασφάλεια των χρηστών, όσο και του απασχολούμενου στις υπηρεσίες των Κ.Θ. προσωπικού.

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1. Ορισμός

Κέντρα θαλασσοθεραπείας είναι εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, που καλύπτουν τις ανάγκες θεραπείας ατόμων, με ταυτόχρονη χρήση, κάτω από ιατρική παρακολούθηση, των ευεργετημάτων του θαλάσσιου περιβάλλοντος, με στόχο την πρόληψη ή θεραπεία. Σαν θαλάσσιο περιβάλλον νοείται ο συνδυασμός του θαλάσσιου κλίματος, του νερού της θάλασσας, της λάσπης, των φυκιών, της άμμου και άλλων θαλάσσιων ουσιών.

2.2. Χαρακτηριστικά

α. Τα Κ.Θ. είναι δυνατό να ανεγείρονται, είτε αυτοτελώς είτε σε συνδυασμό με ξενοδοχείο κλασσικού τύπου, ΑΑ' ή Α' τάξης, ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων Α' τάξης ή ξενοδοχείο μικτής λειτουργικής μορφής και υπό την προϋπόθεση, ότι αυτά ανεγείρονται με βάση τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ΕΟΤ ή έχουν ανεγερθεί στο παρελθόν με τις τότε ισχύουσες για τη δυναμικότητα και την τάξη τους τεχνικές προδιαγραφές.

β. Τα γήπεδα/οικόπεδα, στα οποία ανεγείρονται τα Κ.Θ., πρέπει να ευρίσκονται σε άμεση επαφή με τη θάλασσα. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η χορήγηση άδειας Κ.Θ., όταν μεταξύ της ιδιοκτησίας και της θάλασσας πα-

ρεμβάλλεται μόνο κοινόχρηστος χώρος (δρόμος, χώρος πρασίνου).

γ. Προϋπόθεση για την κατά τα ανωτέρω ανέγερση Κ.Θ. είναι η ύπαρξη στην άμεσα ευρύτερη περιοχή, καταλλήλου θαλασσίου περιβάλλοντος και ιδιαίτερα θαλάσσιου νερού, καθώς και η εξασφάλιση των αναγκαίων μέσων μεταφοράς αυτού χωρίς αλλοιώσεις. Τα ανωτέρω αποδεικνύονται με έγγραφο του αρμόδιου φορέα.

δ. Ακόμη, αναγκαία προϋπόθεση για τη δημιουργία κέντρου θαλασσοθεραπείας είναι η λειτουργία στην ευρύτερη περιοχή και συγκεκριμένα σε ακτίνα 5 χιλιομέτρων από το οικόπεδο/γήπεδο του Κ.Θ., κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ΑΑ και Α τάξης, συνολικής δυναμικότητας υπερδιπλάσιας αυτής του Κ.Θ.

Στην περίπτωση που το Κ.Θ. ευρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως ή ορίων οικισμού, η δυναμικότητά του δύναται να είναι ίση με τον αριθμό κλινών ΑΑ και Α τάξεως των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της ευρύτερης περιοχής.

Είναι αυτονόητο, ότι μέρος ή το σύνολο του απαιτούμενου κατά την παράγραφο αυτή αριθμού κλινών μπορεί να ανεγείρεται –εφόσον οι υφιστάμενες στην περιοχή κλίνες δεν επαρκούν– σε συνδυασμό με το Κ.Θ., εφόσον με βάση άλλες διατάξεις η δημιουργία νέων κλινών στην περιοχή δεν απαγορεύεται.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

3.1. Α' στάδιο: Έγκριση σκοπιμότητας - χωροθέτησης

α. Έγκριση σκοπιμότητας: Ο αιτών υποβάλλει στην αρμόδια Διεύθυνση της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΤ, τα δικαιολογητικά, που προβλέπονται στα εδάφια α, β, γ και ζ της παραγράφου 4.2. της παρούσας, καθώς επίσης τεχνική έκθεση, που θα αφορά στα στοιχεία των παραγράφων 2.2.α,β,γ,δ, και του πίνακα 4.1.α,β,γ της παρούας.

Η έγκριση Σκοπιμότητας χορηγείται με απόφαση του Γ.Γ. του ΕΟΤ, μετά από εισήγηση των αρμοδίων Διευθύνσεων.

β. Προέγκριση Χωροθέτησης: Ο ενδιαφερόμενος, εφόσον απαιτείται από την πολεοδομική, χωροταξική και περιβαλλοντική νομοθεσία και τις ειδικότερες ρυθμίσεις, που ισχύουν, υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ αίτηση, με τα απαιτούμενα για την τήρηση της διαδικασίας προέγκρισης χωροθέτησης δικαιολογητικά, καθώς και αντίγραφο της αναφερόμενης στο εδάφιο (α) την έγκριση του ΕΟΤ για τη σκοπιμότητα δημιουργίας του Κ.Θ.

3.2. Β' στάδιο: Καταλληλότητα οικοπέδου/γηπέδου

Υποβάλλεται πλήρης φάκελλος με τα δικαιολοτηικά α - ι της παρ. 4.2 της παρούσας στην αρμόδια Διεύθυνση της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΤ. Για την έγκριση ή απόρριψη ακολουθείται διαδικασία ανάλογη της προβλεπόμενης για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Η έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου για τη δημιουργία Κ.Θ. ισχύει για δύο (2) χρόνια και για την ανανέωσή της απαιτείται η υποβολή των στοιχείων που προβλέπονται από τις προδιαγραφές δημιουργίας Κ.Θ. κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης.

3.3. Γ' στάδιο: Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τήρηση της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

3.4. Δ' στάδιο: Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης

Υποβάλλεται πλήρης φάκελλος με τα δικαιολογητικά της παρ. 7 της παρούσας στην αρμόδια Διεύθυνση της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΕΟΤ. Συνυποβάλλεται το δικαιολογητικό υπ' αριθ. κ της παρ. 4.2. της παρούσας, καθώς και τα δικαιολογητικά της παρ. 6.1. (έγκριση εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού). Για την έγκριση ή απόρριψη ακολουθείται η διαδικασία, που προβλέπεται για τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Η έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ ισχύει τέσσερα (4) χρόνια. Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής αδείας. Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί μείνει ανεκτέλεστη και λήξει, απαιτείται ανανέωση των εγκρίσεων του ΕΟΤ (α, β, γ στάδια) σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ, που ισχύουν όταν αιτείται η ανανέωση.

Τα στάδια Α και Β μπορεί να ενοποιούνται σε ένα, εφόσον το επιθυμεί ο επενδυτής.

4. ΕΠΙΛΟΓΗ ΘΕΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

4.1. Κριτήρια - Προδιαγραφές

Α/Α	4.1.α ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Ύπαρξη δικτύου συγκοινωνιών	
2.	Επιτρέπεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.000 μ. από τα όρια παραδοσιακών οικισμών.	
3.	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία Κ.Θ. εντός της ζώνης προστασίας αρχαιολογικών χώρων και νεωτέρων μνημείων.	Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η δημιουργία Κ.Θ. εφόσον υπάρχει η σχετική πρόβλεψη.
4.	Δεν επιτρέπεται η δημιουργία Κ.Θ. εντός των ορίων προστασίας Εθνικών Δρυμών και Βιοτόπων.	

Α/Α	4.1.β. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ[1]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
6.	Δρόμος προσπέλασης ασφαλτόστρωτος ελαχίστου πλάτους ασφαλτώσεως 5,50μ μέχρι Εθνικό Επαρχιακό Δίκτυο.	Ως υπόδειγμα 2
7.	Εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση με την οδό προσπέλασης.	Εκτός σχεδίου.
8.	Εξασφάλιση θαλάσσιου ύδατος.	Ως 2.2.γ
9.	Εξασφάλιση υδροδότησης.	160 lt/άτομο ημερήσια[2]
10.	Εξασφάλιση δυνατότητας στάθμευσης ως κατωτέρω παρ. 5.	

[1] Για ό,τι δεν περιγράφεται σ' αυτόν τον πίνακα, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές καταλληλότητας οικοπέδου / γηπέδου για ξενοδοχεία Α' τάξης.

[2] Για τους χρήστες του Κ.Θ., επιπλέον των απαιτήσεων για τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου.

Α/Α	4.1.γ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ[3]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Η περιεκτικότητα του θαλάσσιου ύδατος σε αλάτι δεν θα πρέπει να διαφέρει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 2% της αντίστοιχης του ύδατος της ανοικτής θάλασσας (σημείο αναφοράς).	Τα χαρακτηριστικά 1-4 του θαλασσίου ύδατος αποδεικνύονται με μετρήσεις κρατικών εργαστηρίων. Οι μετρήσεις θα πρέπει να επαναλαμβάνονται τέσσερεις φορές, σε διαφορετικές εποχές του χρόνου. Το σημείο λήψης πρέπει να είναι περίπου 5 μ. κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας και πάνω από τα θαλάσσια ρεύματα. Θα πρέπει οι αναλύσεις αυτές να συμπληρωθούν ακόμη με μια ποσοτική και ποιοτική ανάλυση του πλαγκτού σε μια ζώνη 100μ. από το προβλεπόμενο σημείο λήψης και στο ίδιο βάθος.
2.	Το χρησιμοποιούμενο θαλάσσιο ύδωρ δεν πρέπει να παρουσιάζει ίχνη υδρογονανθράκων (πίσσας ή άλλων τοξικών προϊόντων).	
3.	Η περιεκτικότητα του θαλάσσιου ύδατος σε ραδιενέργεια δεν πρέπει να είναι εκτός φυσιολογικών ορίων.	
4.	Να παρουσιάζεται μικρή περιεκτικότητα σε μικρόβια και υδάτινους μικροοργανισμούς.	

[3] Θα βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία

4.2. Δικαιολογητικά επιλογής θέσης

α. Αίτηση, που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου / γηπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ, που έχει δημοσιευθεί (υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

β. Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50000. (Υπόβαθρο της Γ.Υ..Σ.) όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του οικοπέδου / γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής, καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο οικισμό ή και έδρα ΟΤΑ.

γ. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου / οικοπέδου με υψομετρικές καμπύλες σε κλίμακα 1:200 ως 1:1000, όπου θα σημειώνονται:

- ο Βορράς
- τα όρια της ιδιοκτησίας και οι όμοροι ιδιοκτήτες
- οι διαστάσεις και ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας
- οι ισχύοντες όροι δόμησης καθώς και βεβαίωση σύμφωνα με το υπόδειγμα 3 θεωρημένα πρόσφατα από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου.
- τυχόν υφιστάμενα κτίσματα του γηπέδου και των όμορων ιδιοκτησιών[4]
- ο δρόμος προσπέλασης, το πλάτος και ο χαρακτηρισμός του[5]
- οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών της παρ. 4.2.δ.

δ. Σειρά φωτογραφιών με επισήμανση του οικοπέδου / γηπέδου της εγκατάστασης καθώς και φωτογραφίες της ευρύτερης περιοχής, για πλήρη φωτογραφική τεκμηρίωση. Η παρουσίαση των φωτογραφιών θα γίνεται σε πινα-

[4] Σε περίπτωση που υφίστανται στο γήπεδο κτίσματα, θα πρέπει να δηλώνεται από το μηχανικό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στο Κ.Θ.

[5] Σε περίπτωση, που η προσπέλαση γίνεται από δημοτικό, κοινοτικό ή κοινόχρηστο αγροτικό δρόμο, απαιτείται ο χαρακτηρισμός, το πλάτος και η κατάσταση βατότητάς του να βεβαιώνονται από τον αντίστοιχο ΟΤΑ σύμφωνα με το υπόδειγμα 2 του παραρτήματος.

κίδες διαστάσεως DIN A4, στις οποίες η ημερομηνία λήψης και τα στοιχεία του ιδιοκτήτη.

ε. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει:

- Θέση του γηπέδου (Νομός, ΟΤΑ, Τοποθεσία και Αποστάσεις από τον πλησιέστερο οικισμό, από ημιαστικά (πληθ. > 2.000 κατ.) και αστικά (πληθ. > 10.000 κατ.) κέντρα. από σημαντικούς τουριστικούς πόλους και πόρους της περιοχής).
- Νομικό καθεστώς δόμησης (εντός σχεδίου, ΖΟΕ, εκτός σχεδίου, κ.λπ.).
- Χαρακτηριστικά εγκατάστασης (Αυτοτελές κέντρο θαλασσοθεραπείας ή τμήμα τουριστικής εγκατάστασης, δυναμικότητα, τάξη κ.λπ.).
- Στοιχεία της υπάρχουσας γενικής και τουριστικής υποδομής και ανωδομής της ευρύτερης περιοχής με ιδιαίτερη αναφορά:

* σε στοιχεία με τα οποία θα αποδεικνύεται, ότι καλύπτονται οι προϋποθέσεις για την ανέγερση Κ.Θ. (βλ. παρ. 2.2.δ. και κριτήρια της παρ. 4.1.).
* στις δυνατότητες ηλεκτροδότησης (Ύπαρξη δικτύου χαμηλής τάσης, απόσταση από πλησιέστερο υποσταθμό της ΔΕΗ, διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς κ.λπ.).
* στη δυνατότητα υδροδότησης.
* στη δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
* στην περιγραφή του περιβάλλοντος χώρου (ιδιαίτερα πρέπει να περιγραφούν το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και η συμβατότητα της προτεινόμενης εγκατάστασης με τις υφιστάμενες χρήσεις γης).

Επιπλέον προσκομίζεται συμπληρωμένος από τον μηχανικό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα (5) του παραρτήματος.

στ. Ειδικά στοιχεία περιβάλλοντος[6] όπως:

- Γεωγραφικό περιβάλλον. Γενική περιγραφή και φυσιογνωμία της περιοχής με επισήμανση βιομηχανιών ή βιοτεχνιών, αγωγών λυμάτων κ.λπ. σε ακτίνα τουλάχιστον 10 (δέκα) χλμ. από τη μονάδα.
- Γεωλογικό περιβάλλον. Γενική περιγραφή, γεωλογικός χάρτης, μετρήσεις ραδιενέργειας του εδάφους.
- Χλωρίδα. Κύρια είδη αυτοφυή και άλλα χαρακτηριστικά είδη προσαρμοσμένα στην περιοχή.
- Θαλάσσια χλωρίδα: ποικιλία φυκιών κ.λπ.
- Θάλασσα.
  Θερμοκρασίες (μεταβολές ημέρας εποχής).
  Ρεύματα, περιοδικότητα, κυματισμοί, μορφή ακτών.
- Μετεωρολογικά στοιχεία. Μετρήσεις στην περιοχή, όπου προβλέπεται η μονάδα, που θα αφορούν σε:

* Θερμοκρασίες, ετήσιες, μηνιαίες μέγιστες ελάχιστες
* Υγρομετρία
* Ανεμολόγιο
* Βροχοπτώσεις
* Νεφώσεις και ηλιοφάνεια
* Ιονομετρικά στοιχεία

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Τα παραπάνω δικαιολογητικά (β-στ) πρέπει να υποβάλλονται σε 3 αντίτυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ και να φέρουν τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

ζ. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα σε ειδικό έντυπο του Ν. 1599/86 ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου / γηπέδου, που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κ.λπ. εμβαδού .... μ2 (βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα).

Σε περίπτωση περισσοτέρων του ενός εξ αδιαιρέτου ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

Επίσης θα πρέπει να δηλώνεται, ότι 1) το οικόπεδο / γήπεδο αποτελεί ενιαία έκταση, που δεσμεύεται στο σύνολό της για τη δημιουργία του Κ.Θ. και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

Η ανέγερση Κ.Θ. (ή η εκ των υστέρων λειτουργία του) σε γήπεδα / οικόπεδα επί των οποίων υπάρχει συγκυριότητα (πλην της κατ' ιδανικά μερίδια) δεν είναι δυνατή.

η. Σκαρίφημα γενικής διάταξης σε επίπεδο προσχεδίου, το περιεχόμενο του οποίου ορίζεται στο Π.Δ. 696/74.

θ. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμόδιους φορείς:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης

* εφ' όσον το Κ.Θ. υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού, ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων λίτρων ημερήσια, όσων προβλέπονται για τη δυναμικότητά του.
* Εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση, θα προσκομίζεται άδεια χρήσης νερού και εκτέλεσης έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1739/87 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων.

- Κυκλοφοριακή σύνδεση του οικοπέδου / γηπέδου με το δρόμο προσπέλασης εγκεκριμένη από την καθ' ύλην και κατά τόπο κρατική υπηρεσία.
- Βεβαίωση πολεοδομικού γραφείου ως υπόδειγμα (3) του παραρτήματος.
- Έγκριση χωροθέτησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ εφ' όσον απαιτείται.

ι. Έγκριση χωροθέτησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ εφ' όσον απαιτείται.

κ. Εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24.10.90 κοινής απόφασης που αφορά σε «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου ειδικών περιβαλλοντικών μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με το Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με την 1661/5.10.94 ΚΥΑ (ΦΕΚ 786/Β/20.10.94).

μ. Βεβαίωση από αρμόδια κρατικά εργαστήρια σχετικά με τα χαρακτηριστικά του θαλάσσιου ύδατος προς χρήση για το συγκεκριμένο Κ.Θ., σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στον πίνακα 4.1.γ.

---

[6] Τα στοιχεία της παρ. στ αξιολογούνται στα πλαίσια της εξέτασης της σκοπιμότητας δημιουργίας του Κ.Θ. για τη διαμόρφωση συνολικής εικόνας, χωρίς να αποτελούν στοιχείο απόρριψης, θα περιλαμβάνονται όμως και στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

5. ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α.[7]
1.	Είσοδος ανεμοφράκτης	1		
2.	Τηλεφωνικό κέντρο		ΝΑΙ	
3.	Τηλεφωνικοί θάλαμοι	2		
4.	Γραφείο Διευθυντή	1	16,00 μ2	
5.	Γραφείο Υποδιευθυντή	1	16.00μ2	ΟΧΙ
6.	Λογιστήριο	1	30.00μ2	
7.	Πληροφορίες πάγκος/γραμματεία	1	20.00μ2	
8.	Αίθουσα αναμονής	1	60,00μ2	30,00μ2
9.	W.C αναμονής	2+2		
10.	Βεστιάριο	1	8,00 μ2	
11.	Μπαρ	1	40,00μ2	15.00μ2
12.	Αποδυτήρια λουομένων	4+4	2,00μ2/αποδ.	
13.	Χώρος φύλαξης ρούχων με ερμάρια	1 με 80 ερμάρια	60,00μ2	
14.	W.C. + καταιωνιστήρες ανδρών	2+2		
15.	W.C. +καταιωνιστήρες γυναικών	2+2		

[7] Σ' αυτή την περίπτωση, οι ξενοδοχειακές κλίνες, για να θεωρούνται ενιαίο σύνολο με το Κ.Θ. θα πρέπει να βρίσκονται σε λειτουργική ενότητα με αυτό.

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α.
16.	Κλειστή δεξαμενή / δεξαμενές κινησιοθεραπείας με τις αναγκαίες τεχνικές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφάνειας		100.00 μ2.	
17.	Δεξαμενή υδρομαλάξεων τύπου τζακούζι θερμού ύδατος	2	40,00μ2/δεξαμενή	
18.	Δεξαμενή απλή ψυχρού ύδατος	1	20,00μ2	
19.	Θερμαινόμενη κλειστή δεξαμενή εφ' όσον δεν υπάρχει στο Ξενοδοχείο.	1	150,00μ2	
20.	Λουτρό με λουτήρα υδρομαλάξεων (υδρομασάζ)	4	12,00 μ2/χώρο	
21.	καταιωνιστήρας εξ αποστάσεως (2,00μ Χ 6,00μ)	2	12,00 μ2/χώρο	
22.	καταιωνιστήρας υδρομαλάξεων	2	8,00 μ2/χώρο	
23.	σάουνα	1	8,00 μ2	
24.	Χαμάμ	2	10,00 μ2/χώρο	
25.	Αίθουσα ανάπαυσης	1	40,00 μ2	
*26.	Αίθουσα γιόγκα ***προαιρετική***	1	30,00 μ2	
*27.	Αίθουσα καλωπισμου (centre de beaute') ***προαιρετικά***	1	50,00 μ2	
28.	Αίθουσα γυμναστικής ατομική	2	30,00μ2/χώρο	
29.	W.C. + καταιων.	2 + 2		
30.	Ομαδικά αποδυτήρια γυναικών/ ανδρών	1 + 1	18,00μ2/χώρο	
31.	W.C. + καταιων.	2 + 2		
32.	Αίθουσα ομαδικής γυμναστικής με όργανα	1	120,00 μ2	

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΘΑΛΑΣΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α.
33.	Αποθήκη οργάνων γυμναστικής	1	20.00μ2	
34.	Οφίς καθαρισμού ανδρών και γυναικών	1+1	4,00μ2/χώρο	
35.	Οφίς καθαρισμού (βοηθ.) ανδρών - γυναικών	1+1		
36.	Αίθουσες μασσάζ	4	12,00μ2/χώρο	
37.	Γραφείο + w.c. θεραπευτού μασσάζ		12,00μ2	
38.	Υποδοχή-γραμματεία		20,00μ2	
39.	Ιατρεία	2	25,00μ2/χώρο	
40.	Εργαστήριο εξετάσεων	1	20,00μ2	
41.	Γραφείο Ιατρών - Διαιτολόγων	1 + 1	16,00μ2/χώρο	
42.	w.c. (προθ.+νιπτ) γραφείου ιατρών		4,00 μ2	
43.	Χώρος προσωπικού με οφίς		30,00μ2	
44.	Αποδυτήρια προσωπικού ανδρών με WC, καταιωνιστήρα και ερμάρια	2+2		
45.	Αποδυτήρια προσωπικού γυναικών με WC, καταιωνιστήρα και ερμάρια	2+2		
46.	Χώροι στάθμευσης (υπαίθριοι ή στεγασμένοι)		Θέσεις για 20 αυτοκίνητα	Δεν απαιτούνται
47.	Απαραίτητα κατά τη σύνταξη της μελέτης του Κ.Θ θα λαμβάνεται υπόψη η νομοθεσία για Α.Μ.Κ όσον αφορά τις ράμπες, τους ανελκυστήρες, τα αντιολισθητικά δάπεδα, τα κοινόχρηστα W.C, και τα πλάτη θυρών.			
*48.	Χώρος παιχνιδιού σκουώς με τις βοηθητικές εγκαταστάσεις ***προαιρετική***	τουλάχιστον 1		

α/α	ΧΩΡΟΙ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΡΙΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Θ. ΣΥΝΔ. ΣΕ ΜΕ ΞΕΝΟΔ. ΜΟΝΑΔΑ ΩΣ 2.2.α.
*49.	Γήπεδα τέννις με W.C. και αποδυτήριο **προαιρετικά**	τουλάχιστον 2 γήπεδα		
*50.	Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ναυταθλητισμού και θαλασσίων αθλημάτων ***προαιρετικά***			

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Α/Α	Εγκαταστάσεις	Ελάχιστα εμβαδά - Παρατηρήσεις
1.	Βιολογικός καθαρισμός	Θα τηρούνται οι προϋποθέσεις της Ε1β/221/65 Υγειονομικής Διάταξης, όπως τροποποιήθηκε
2.	Κεντρικό μηχανοστάσιο	200,00μ2
3.	Γραφείο συντηρητή + w.c.	20,00μ2
4.	Εργαστήριο μικροεπισκευών	20,00μ2
5.	Αποθήκη υλικού εγκαταστάσεων	20,00μ2
6.	Χώρος ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους	15,00μ2
7.	Επικάλυψη δαπέδων με αντιολισθητικό υλικό	Αφορά τους χώρους λουομένων.
8.	Ανελκυστήρας υδραυλικός πελατών	Υποχρεωτικός, εάν η μελέτη προβλέπει περισσότερους του ενός ορόφους

<u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ</u>

Είναι αναγκαίο οι εγκαταστάσεις να είναι ειδικής τεχνολογίας με ιδιαίτερη αντοχή στις φθορές λόγω θαλασσίου ύδατος.

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

7.1. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου.

7.2. Αρχιτεκτονικά σχέδια ανά τύπο κτιρίου

α) Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β) Τομές τους δύο (2) σε κλίμακα 1:50.

γ) Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ) Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής σε κλίμακα 1:50.000 (Υπόβαθρο της Γ.Υ.Σ.), όπου θα σημειώνεται με ευκρίνεια η ακριβής θέση του οικοπέδου/γηπέδου, η σύνδεσή του με το οδικό και τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής της ευρύτερης περιοχής, καθώς και η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο ΟΤΑ.

ε) Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου/γηπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:100, όπου θα αναγράφονται το εμβαδόν του οικοπέδου/γηπέδου, ως ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες, αναλυτικά και συνολικά.

– Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση απ' την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα από την απόσταση από το δρόμο.

Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου/γηπέδου.

– Το διάγραμμα κάλυψης, πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οικοδομικές εργασίες.

– Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από τον μηχανικό με υπεύθυνη δήλωση, με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι όροι δόμησης και λοιπές διατάξεις, όπως είχαν βεβαιωθεί στο β' στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου/γηπέδου σε κλίμακα 1:200 ως 1:100, όπου θα σημειώνονται τα κτίσματα και η διαμόρφωση του υπαίθριου περιβάλλοντα χώρου, ο δρόμος προσπέλασης με το χαρακτηρισμό και το πλάτος του, τυχόν κόμβος κυκλοφοριακής σύνδεσης, όπως έχει εγκριθεί από την αρμόδια αρχή, η κατά νόμο γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με τα ισχύοντα κ.λπ.

3. Τεχνική έκθεση, όπου θα αναφέρονται τα βασικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά περίπτωση.

4. Άλλα δικαιολογητικά: Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης προσκομίζονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί με το έγγραφο έγκρισης καταλληλότητας του οικοπέδου/γηπέδου (π.χ. έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης). Είναι δυνατόν σε ειδικές περιπτώσεις να ζητηθούν από τον ΕΟΤ, στη φάση έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης, γνωματεύσεις άλλων φορέων, όπως π.χ. αρχ/κής επιτροπής.

5. Το συνημμένο παράρτημα με τα υποδείγματα 1, 2, 3, 4 και 5, τα οποία ανήκουν στα δικαιολογητικά που θα υποβάλλονται, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού του κειμένου.

Παρατήρηση:

Τα δικαιολογητικά των παραγράφων 7.1 - 7.3. πρέπει να υποβάλλονται σε τρία αντίτυπα σφραγισμένα και υπογεγραμμένα από διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό, μέλος του ΤΕΕ και η μία σειρά να φέρει τα απαιτούμενα από το Νόμο χαρτόσημα και μηχανόσημα.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Για τις ήδη χορηγηθείσες από τον ΕΟΤ εγκρίσεις αρχιτεκτονικών μελετών Κέντρων Θαλασσοθεραπείας, πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης, δεν απαιτείται νέα έγκριση, παρά μόνον συμπληρωματική βεβαίωση, όσον αφορά τις προδιαγραφές υγιεινής και τα χαρακτηριστικά του ύδατος, που χορηγείται από τον αρμόδιο κρατικό φορέα.

3. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται πρόσθετη επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού
Δ/νση Β', Τμήμα Β5
Αμερικής 2
105 64 Αθήνα

ΕΠΩΝΥΜΟ:
ΟΝΟΜΑ:
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ:
ΟΝΟΜΑ ΣΥΖΥΓΟΥ:

Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
ΟΔΟΣ:
ΠΕΡΙΟΧΗ ή Τ.Κ.:
ΠΟΛΗ:
ΕΠΑΡΧΙΑ:
ΝΟΜΟΣ:
ΑΡΙΘ. ΑΣΤΥΝ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ:
ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
α)..........................
β)..........................
γ)..........................

Υποβάλλω συνημμένα τα δικαιολογητικά για την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου/ γηπέδου μου, εμβαδού....................τ.μ., που βρίσκεται (πόλη - χωριό - θέση).............
....
του Νομού .... και παρακαλώ να μου χορηγήσετε την απαιτούμενη έγκριση, προκειμένου ν'ανεγείρω σ'αυτό κέντρο θαλασσοθεραπείας.

Στο παρελθόν έχω λάβει για το ίδιο οικόπεδο/γήπεδο έγκριση καταλληλότητας με Α.Π.ΕΟΤ...

Ο ΑΙΤΩΝ
(υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

Αριθ. Πρωτ....................
....

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος ή ο Νομάρχης κλπ βεβαιώνω, ότι ο δρόμος, που περνα από την ιδιοκτησία του...
....
είναι χαρακτηρισμένος σαν .... (Εθνικός ή Δημοτικός ή Κοινοτικός ή Επαρχιακός), και έχει ελάχιστο πλάτος 5.50 μ. σ' όλο του το μήκος μέχρι τη συμβολή του με την κεντρική οδική αρτηρία.

<u>*Παρατήρηση:*</u> Η πιό πάνω βεβαίωση θα συνοδεύεται από θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (3)

Αριθ. Πρωτ...............
Ημερομηνία..............

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΟΤ
Αμερικής 2
105 64 Αθήνα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομίας...
Βεβαιώ ότι το γήπεδο του..
στην περιοχή ....
εμπίπτει:

Α. ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
α) Σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους......................		
β) Σε περιοχή, που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία.....................		
γ) Σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση..............................		
δ) Σε περιοχή, όπου ισχύει ειδικό διάταγμα............................		

Β. ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
α) Σε οικισμό χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό ή προστατευόμενο από την αρχαιολογική Υπηρεσία..........................		....
β) Σε οικισμό, προ του 1923 (μέσα στα όρια)........................		
γ) Σε οικισμό ή τμήμα οικισμού για το οποίο ισχύει ειδικό διάταγμα..............................		

Ο Προϊστάμενος του
Γραφείου Πολεοδομίας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (4) ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(να συμπληρωθεί στο ειδικό έντυπο)

Ο..
....

....δηλώνω, ότι τυγχάνω ιδιοκτήτης σε ποσοστό .... % του οικοπέδου/γηπέδου, που ευρίσκεται στη θέση ...., εμβαδού .... τ.μ., που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που υπέβαλα, με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...).

Επίσης δηλώνω, ότι:

- η έκταση του οικοπέδου/γηπέδου είναι ενιαία και δεσμεύεται εξ ολοκλήρου για τη δημιουργία της μονάδας. Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του εμβαδού του οικοπέδου, θα θέσω τούτο υπόψη του ΕΟΤ πριν από κάθε άλλη ενέργειά μου
- η έκταση αυτή ή μέρος αυτής δεν αποτελεί χαρακτηρισμένη από το Υπουργείο Γεωργίας δάσος η δασική έκταση,
- το παραπάνω οικόπεδο/γήπεδο δεν αποτελεί προϊόν κατάτμησης γεωργικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

<u>ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ</u>

α. Σε περίπτωση περισσότερων ιδιοκτητών εξ αδιαιρέτου, θα υποβάλλονται χωριστές δηλώσεις των ιδιοκτητών ή κοινή δήλωση, στην οποία θα αναφέρονται τα ποσοστά συνιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη.
β. Σε περίπτωση εταιρείας, τη δήλωση θα υπογράφει ο νόμιμος εκπρόσωπός της.
γ. Σε περίπτωση δήμου ή κοινότητας, η δήλωση θα υπογράφεται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (5)

☐	☐
εντός σχεδίου πόλεως ή οικισμού	εκτός σχεδίου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το γήπεδο/οικόπεδο ιδιοκτησίας..στη θέση................. ....Νομού ....

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
Νεκροταφείο	
Γραφείο τελετών	
Οχλούσα βιομηχανία	
Νοσοκομείο	
Αγροτικό Ιατρείο / Α' Βοήθειες	
Αεροδρόμιο	
Σιδηροδρομικός σταθμός	
Σιδηροδρομική Γραμμή	
Εντός περιοχής κατοικίας	
Δημόσιο πάρκο	
Εκπαιδευτικά ιδρύματα - παιδικοί σταθμοί	
Διατηρητέα κτίρια	
Παραδοσιακοί οικισμοί	
Κεντρικό τμήμα πόλεως	
Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβατη χρήση	
Αναπτυσσόμενη περιοχή	
Αρχαιολογικοί χώροι	
Πυροσβεστική Υπηρεσία	
Υποβαθμισμένη περιοχή	
Πυλώνες υψηλής τάσης	
Ελος	
Οχλούσες εγκαταστάσεις	
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	
Λατομεία	
Εγκατάσταση βιολογικού σταθμού πόλης	
Ιαματικές πηγές	
Αλλες τουριστικές εγκαταστάσεις	

Ημερομηνία

Ο Μηχανικός
(Σφραγίδα - Υπογραφή)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ